



RÖKA

PRIMA

Belgrano
Conesa 2652

K
KAY
DESARROLLOS

MAJLIS
ARQUITECTURA Y DESARROLLO



Belgrano

Conesa 2652

Al encontrarse en el barrio de Belgrano cuenta con fácil acceso al transporte público a solo seis cuadras de Av. Cabildo, una de Av. Cramer y dos de Av. Balbín. La zona cuenta con múltiples cafés y restaurantes y se verá beneficiada con la finalización del proyecto Roccagliata en 2024 que contará con cinco locales comerciales sobre la calle Zapiola justo detrás de nuestro emprendimiento. Para las compras hay un Carrefour Express a tan solo 30 metros.



Ubicado sobre Conesa 2652 el emprendimiento se sitúa en una calle amplia de cuatro carriles brindando amplitud en las vistas y privacidad. El edificio contará con nueve pisos y se construye en una de las zonas más tranquilas y barriales de Belgrano con fáciles accesos a autopista.

- A)** Basamento Comercial Palacio Roccagliata - Zapiola 2600-2700 (100mts)
- B)** Gimnasio Sportclub Belgrano R (600mts)
- C)** El Poli Deportivo: canchas de futbol, pileta climatizada, gimnasio, boxeo, escuela de patín artístico y más (800mts)
- D)** Carrefour Express - Roosevelt 3002 (30mts)
- E)** Supermercado DIA - Av. Balbin 2535 (270mts)
- F)** Supermercado DIA - Vidal 2463 (400mts)
- G)** Transporte público
 - Colectivos: Av Balbin (100mts), Av Cramer, Av Monroe y Av congreso (200mts)
 - Subte Linea D: (650mts)
- H)** Tren: Estación Coghlan (1Km)
- I)** - Acceso a autopista (10 min.)
- J)** Shopping DOT 10 minutos
- K)** Bares y Restaurantes
 - Vinos de Culto - Superi 2799 (600mts)
 - Mala Sangre Vermu Bar - Av. Cramer 2704 (200mts)
 - Club de la milanesa - Av. Juramento 2995 (700mts)
 - Café Martinez - Av. Cramer 2496 (230mts)
 - Good Joe Coffee Store - Av. Cramer 2482 (250mts)



El proyecto

El moderno diseño y dirección de obra es realizado por el estudio **Majlis** que cuenta con más de 20 años de trayectoria. Todas las unidades poseen balcones y fueron pensadas para ser lo más luminosas posible. Hemos diseñado atractivas unidades que cuidan cada detalle y aprovechan el espacio en su mejor forma.

MAJLIS
ARQUITECTURA Y DESARROLLO





Amenities

En su terraza cuenta con Piscina infinita, Solárium con terraza verde y sector de parrilla pensada para el disfrute de sus residentes, mientras que en planta baja se desarrollan un importante local comercial. En el subsuelo bicicleteros y laundry para uso común. También contará con grupo eléctrico para ascensor y enchufes de heladera.



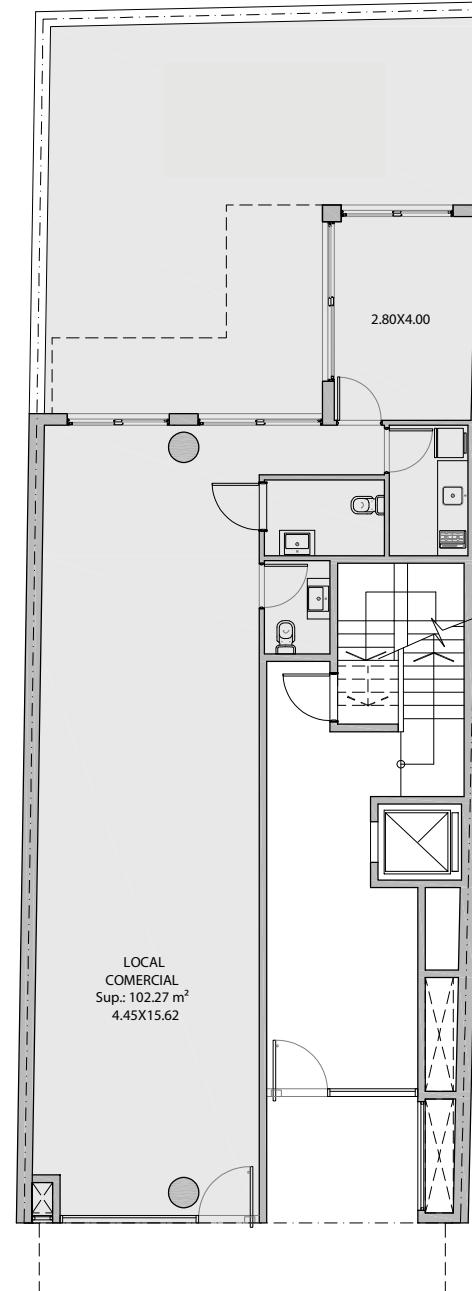
Las unidades

Es un proyecto pensado para ofrecer unidades espaciosas de 1 a 3 ambientes desde los 45 metros hasta los 106 metros. Todas las unidades cuentan con espaciosos balcones o terrazas para poder disfrutar del aire fresco desde la tranquilidad del hogar.

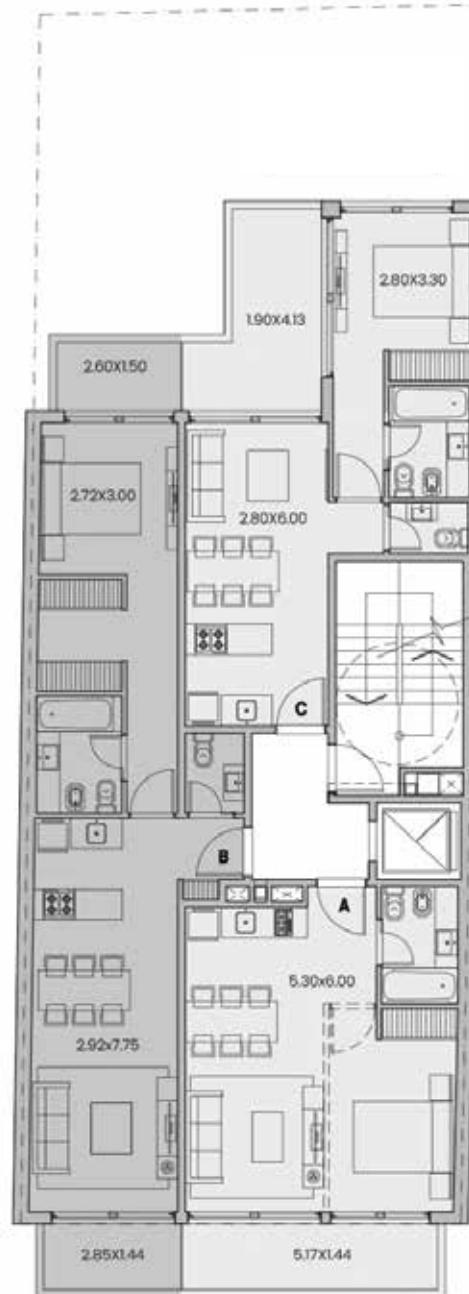




PISO
PB



PISO
1° a 7°



RÓKA
PRIMA

Las dimensiones, superficies y proporciones expresadas en el presente, son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos. Las definitivas surgirán de los planos aprobados por las autoridades competentes.

PISO
8°



RÓKA
PRIMA

Las dimensiones, superficies y proporciones expresadas en el presente, son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos. Las definitivas surgirán de los planos aprobados por las autoridades competentes.

PISO
9°



RÓKA
PRIMA

Las dimensiones, superficies y proporciones expresadas en el presente, son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos. Las definitivas surgirán de los planos aprobados por las autoridades competentes.

PISO
10°

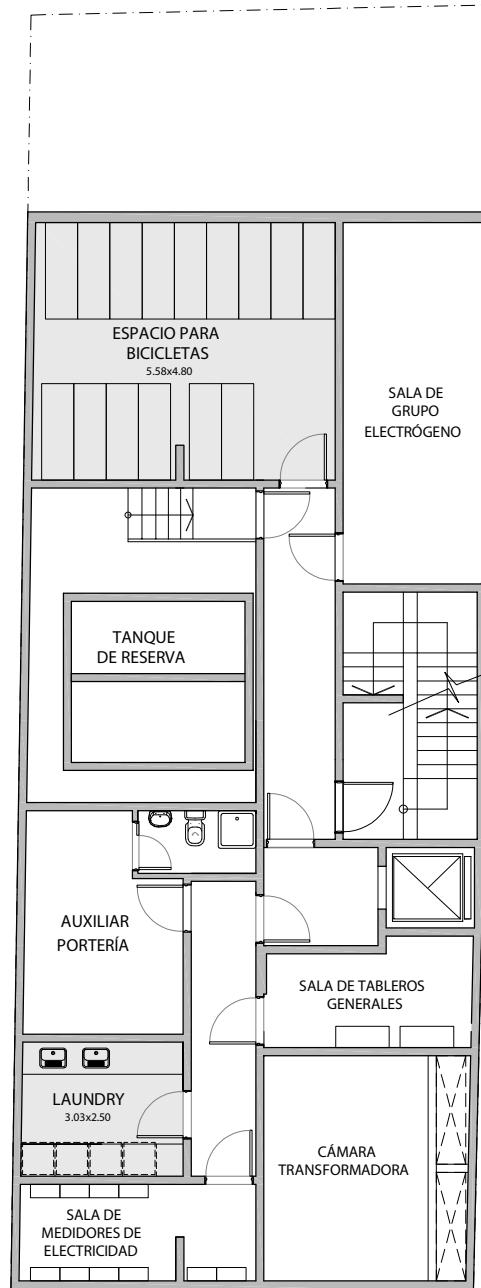


RÓKA
PRIMA

Las dimensiones, superficies y proporciones expresadas en el presente, son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos. Las definitivas surgirán de los planos aprobados por las autoridades competentes.

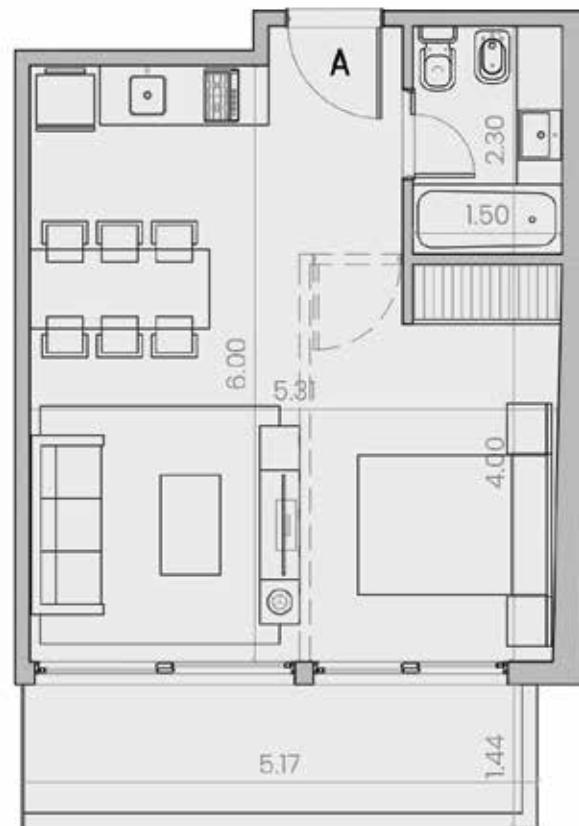
PISO
sub
suelo

RÓKA
PRIMA



Las dimensiones, superficies y proporciones expresadas en el presente, son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos. Las definitivas surgirán de los planos aprobados por las autoridades competentes.

PISOS
1° a 7°
UNIDAD **A**

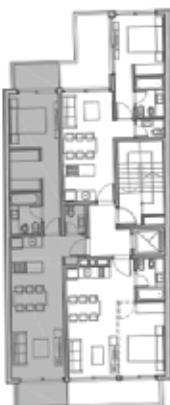


Sup.Cubierta: 36.55m²
Sup.Semicubierta: 7.45m²
Amenities: 2.64m²
Sup.Total: 46.64m²

Las dimensiones, superficies y proporciones expresadas en el presente, son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos. Las definitivas surgirán de los planos aprobados por las autoridades competentes.

PISOS

1° a 7°
UNIDAD **B**

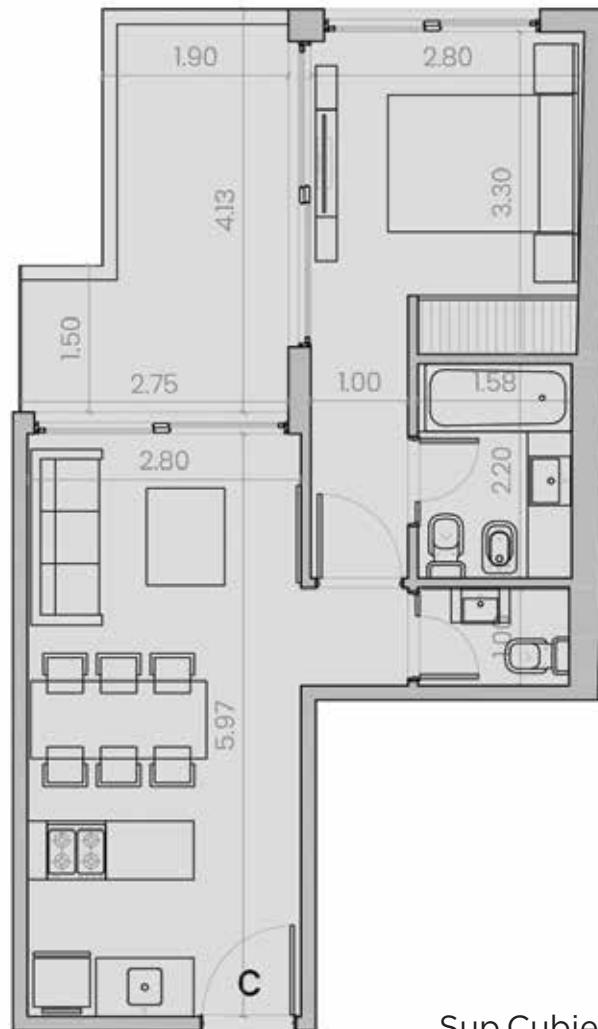
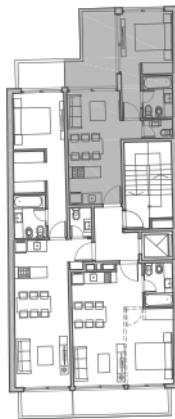


Sup.Cubierta: 52.96m²
Sup.Semicubierta: 7.45m²
Amenities: 3.66m²
Sup.Total: 64.62m²

RÓKA
PRIMA

Las dimensiones, superficies y proporciones expresadas en el presente, son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos. Las definitivas surgirán de los planos aprobados por las autoridades competentes.

PISOS
1° a 8°
UNIDAD C



Sup.Cubierta: 40.28m²
 Sup.Semicubierta: 9.12m²
 Amenities: 2.96m²
Sup.Total: 52.36m²

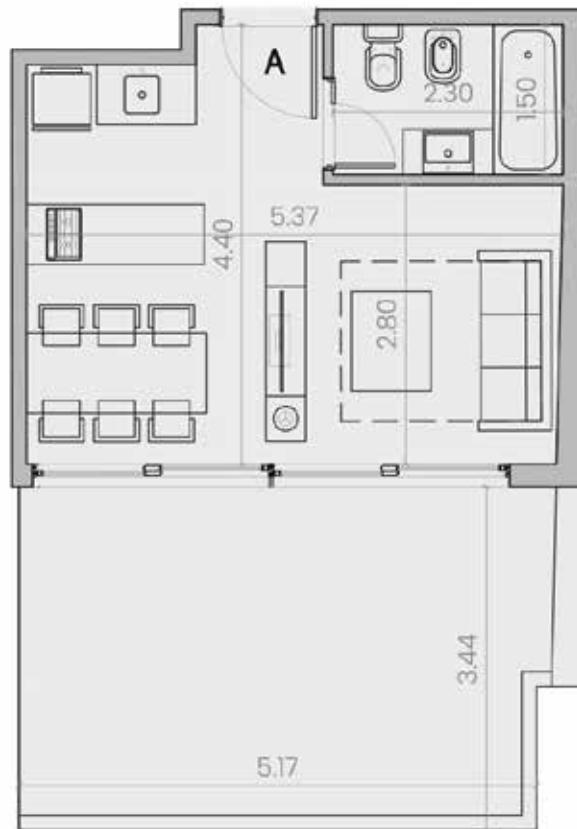
RÓKA
PRIMA

Las dimensiones, superficies y proporciones expresadas en el presente, son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos. Las definitivas surgirán de los planos aprobados por las autoridades competentes.

8

PISO

UNIDAD A



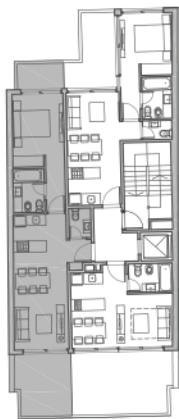
| | |
|-------------------|---------------------------|
| Sup.Cubierta: | 25.25m ² |
| Sup.Semicubierta: | 18.44m ² |
| Amenities: | 2.66m ² |
| Sup.Total: | 46.97m² |

Las dimensiones, superficies y proporciones expresadas en el presente, son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos. Las definitivas surgirán de los planos aprobados por las autoridades competentes.

8

PISO

UNIDAD **B**



RÓKA
PRIMA



| | |
|-------------------|---------------------------|
| Sup.Cubierta: | 46.69m ² |
| Sup.Semicubierta: | 3.90m ² |
| Sup.Descubierta: | 10.30m ² |
| Amenities: | 3.66m ² |
| Sup.Total: | 64.63m² |

Las dimensiones, superficies y proporciones expresadas en el presente, son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos. Las definitivas surgirán de los planos aprobados por las autoridades competentes.

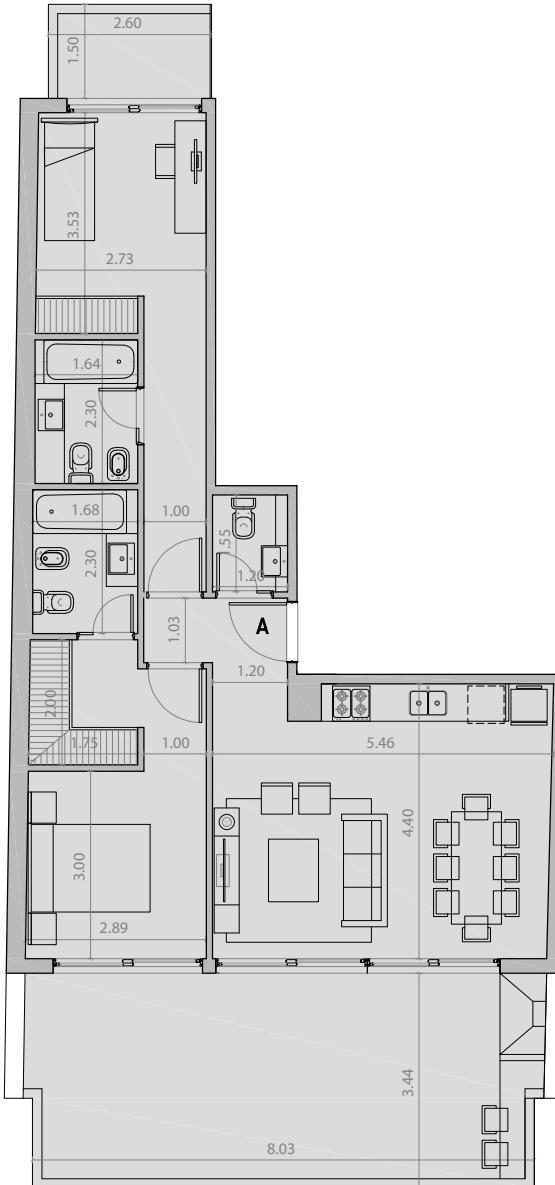
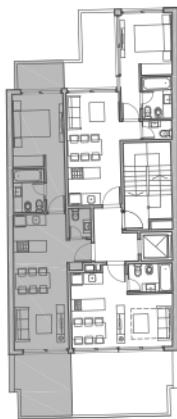
8

PISO

UNIDAD **A+B**

3 ambientes

*solo lleva parrilla incluída
si se realiza en 8vo piso

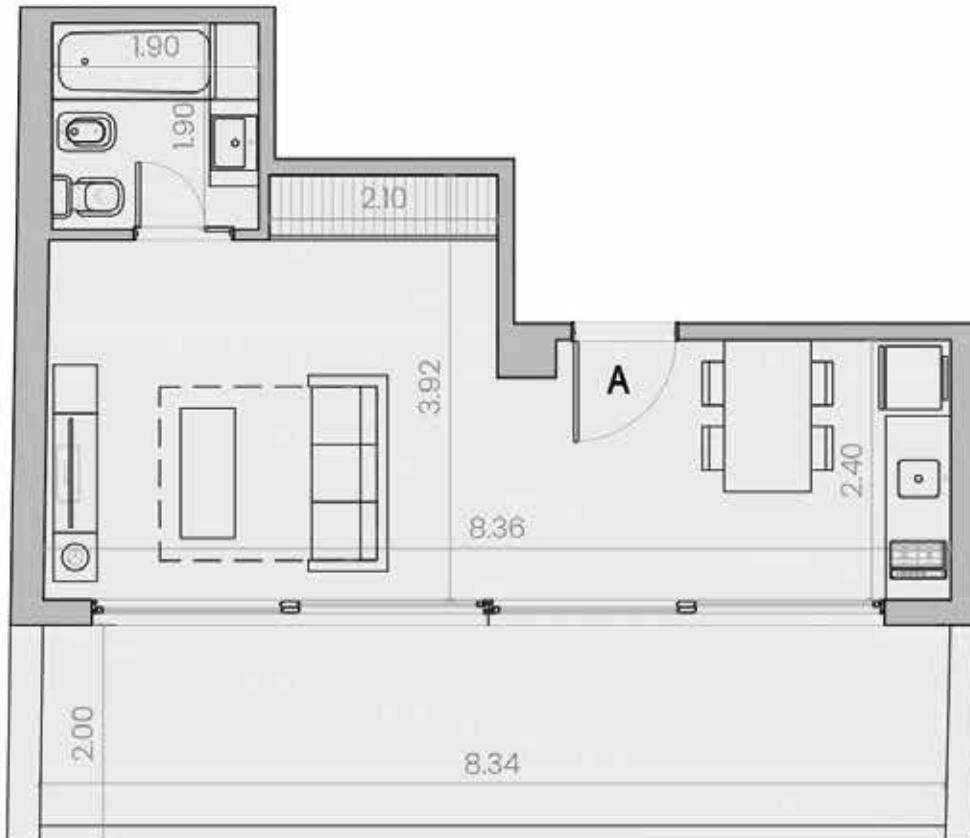
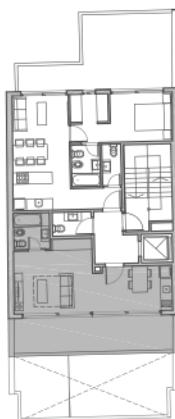


Sup.Cubierta: 72.56m²
Sup.Semicubierta: 3.90m²
Sup.Descubierta: 28.82m²
Amenities: 6.32m²
Sup.Total: 111.60m²

Las dimensiones, superficies y proporciones expresadas en el presente, son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos. Las definitivas surgirán de los planos aprobados por las autoridades competentes.

9

PISO
UNIDAD A

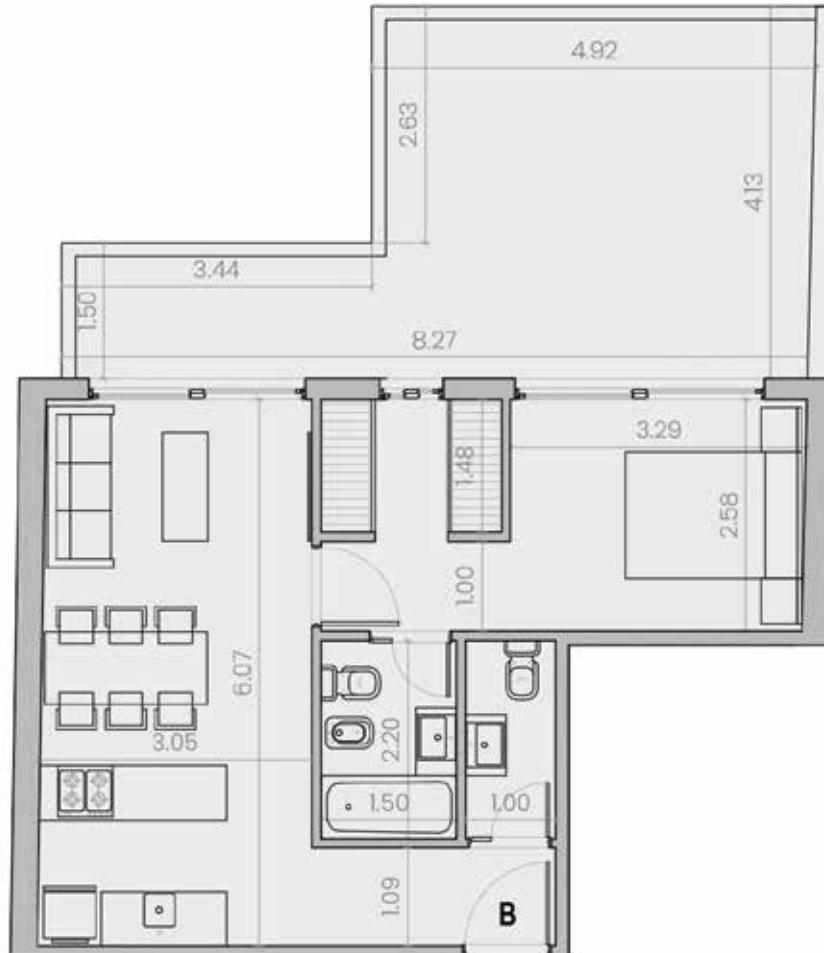
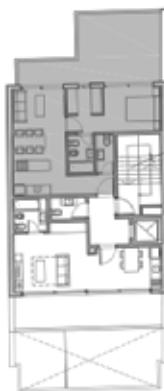


Sup.Cubierta: **33.45m²**
Sup.Descubierta: **17.29m²**
Amenities: **3.04m²**
Sup.Total: 53.78m²

Las dimensiones, superficies y proporciones expresadas en el presente, son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos. Las definitivas surgirán de los planos aprobados por las autoridades competentes.

9

PISO
UNIDAD **B**



Sup.Cubierta: **46.70m²**
Sup.Descubierta: **25.91m²**
Amenities: **4.36m²**
Sup.Total: 76.97m²

Las dimensiones, superficies y proporciones expresadas en el presente, son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos. Las definitivas surgirán de los planos aprobados por las autoridades competentes.

RŌKA

PRIMA

CONTACTO



info@kaydesarrollos.com.ar

K
KAY
DESARROLLOS

MAJLIS
ARQUITECTURA Y DESARROLLO